

## Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito účastníky:

**František Brychta, Alšova 2640/20,  
586 01 Jihlava**

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská  
1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450**

**zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace**

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Kamilou Pokornou, tel. 735 197 892

ve věcech majetkových referentem majetkové správy Bc. Leopoldem Kačenkou, tel. 734 645  
062

na straně investora a nájemce

takto:

### Článek I.

František Brychta je výhradním vlastníkem pozemku par. č. **171** – ostatní plocha o výměře 3028 m<sup>2</sup> v k. ú. **Hlávkov** a obci Vyskytná nad Jihlavou. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na **listu vlastnictví č. 39** pro uvedené k. ú. a obec Vyskytná nad Jihlavou.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**III/13111 Hlávkov – most ev. č. 13111-1**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou Kucián statika s.r.o., Pardubice, 17 Listopadu 236 vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedeného pozemku par. č. **171** – ostatní plocha o výměře 196 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**III/13111 Hlávkov – most ev. č. 13111-1**“ na pozemku uvedeném v článku I., v k. ú. **Hlávkov** a obci Vyskytná nad Jihlavou a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedenou část pozemku o celkové výměře 196 m<sup>2</sup> za účelem realizace výše uvedené stavby, ke zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště.

Pronajímaná část pozemku je znázorněna v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí. S počátkem zahájení stavby bude pronajímatel seznámen nejpozději 15 dnů před zahájením prací. Dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. zajistí investor přístup na výše uvedený pozemek v průběhu stavby dle odsouhlasené projektové dokumentace. Nájemce se zavazuje před započítím realizace stavby i po jejím skončení pořídit podrobnou fotodokumentaci místa stavby a poskytnout ji pronajímateli. Nájemce se dále zavazuje po skončení stavby uvést staveniště do původního stavu, resp. provést veškeré nezbytné kroky pro jeho rekultivaci (zemní úpravy, zatravnění apod.) dle odsouhlasené projektové dokumentace.

### Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu šesti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**III/13111 Hlávkov – most ev. č. 13111-1**“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je od 1. 4. 2024 do 30.9 2024.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při celkové pronajaté výměře 196 m<sup>2</sup> a délce pronájmu 6 měsíců představuje celkové nájemné částku **980 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku uvedeného v článku I. **v k. ú. Hlávkov** a obci Vyskytná nad Jihlavou určeného k pronájmu, je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „**III/13111 Hlávkov – most ev. č. 13111-1**“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájem končí provedením majetkoprávního vypořádání. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „**III/13111**“

**Hlávkov – most ev. č. 13111-1“** o provedení majetkoprávního vypořádání. Cena za m<sup>2</sup> trvalého záboru se stanovuje na **125 Kč**.

#### **Článek V.**

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro pana Františka Brychtu.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 – situační výkres  
– záborový elaborát

18. 10. 2023

V Jihlavě dne .....

V Jihlavě dne .....

.....  
František Brychta

.....  
Ing. Radovan Necid  
ředitel organizace

